

- ☐ หน่วยงานธุรการ
 ☒ หน่วยงานประชาสัมพันธ์
- ☐ หน่วยงานนิติการ
 ☐ หน่วยงานการเงิน
- ☐ หน่วยงานฝึกอบรม
 ☐ หน่วยงานอัยการ
- ☐ หน่วยงานกิจการ
 ☐ หน่วยงานเกษตร
- ☐ หน่วยงานพัฒนาชุมชน



องค์การบริหารส่วนตำบลพนา  
 รับเลขที่ ๑๐๒/๒๕๖๘  
 ลงวันที่ ๕ ธ.ค. ๖๘  
 เวลา ๑๕.๐๐ น.

ที่ อจ๐๐๑๑/๑๕๖

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ  
 ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ อ.เมืองฯ จ. ๓๗๐๐๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศประชาสัมพันธ์การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมา  
 ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน นายกองดีการ บริหารส่วนตำบลพนา

สิ่งที่มาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดง  
 สิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒ แปลง

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ (ส.ป.ก.อำนาจเจริญ) มีแผนงานดำเนินการ  
 ตามแผนงานกิจการการจัดที่ดินเอกชนที่จะดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อจัดซื้อที่ดินที่มี  
 หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ , น.ส.๓ ก.  
 , น.ส. ๓ ข.) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้แก่เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดิน  
 ทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
 กำหนด

ดังนั้น ส.ป.ก.อำนาจเจริญ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน  
 จังหวัดอำนาจเจริญ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน  
 เพื่อประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ยินดีเสนอขายที่ดิน ได้ที่ ส.ป.ก.อำนาจเจริญ  
 ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ ตำบลไคคำ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ หรือสอบถาม

เรียน นายกองดีการ บริหารส่วนตำบลพนา  
 หมายเลข ๐๔๕-๕๐๓-๕๑๘ ในวันและเวลาราชการ  
☐ ...  
☒ ...  
☐ ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายทินกร เพ็ญเขียว)  
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ

- ☐ กองคลัง  
☐ กองช่าง  
☐ กองการศึกษา  
☐ กองสาธารณสุข  
☐ หน่วยตรวจสอบภายใน

ล.หว.ทอปฏิรูปที่ดินจ.อำนาจ  
 ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศ  
 โปรดทราบ

*(Signature)*  
 (นายเสกศักดิ์ กองแก้ว)  
 หัวหน้าสำนักปลัด

(นางสาวบริบูรณ์ สิงห์นาค)  
 รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพนา

กลุ่มกฎหมาย  
 โทร. ๐-๔๕๕๒-๓๕๑๘ ภายใน ๓๐๒ e-mail : amnatcharoen@alro.go.th

๕ 6 มี.ค. 2568

(นายสมศักดิ์ คั่นเชื้อ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนา



ส.ป.ก. ๕-๐๔

ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ

ที่ ๑ / ๒๕๖๘

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ , อำเภอปทุมราชวงศา อำเภอเสนางคนิคม , อำเภอชานุมาน , อำเภอหัวตะพาน , อำเภอลืออำนาจ , อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่กับที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

/๕.กรณีการชำระ...

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ ตำบลไค้คำ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอำนาจเจริญ ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ ตำบลไค้คำ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญหรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๕๒๓-๕๑๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘



(นายทินกร เพ็ญเขียว)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ

ฉัตรชัย/พิมพ์/ตรวจ